**居 住 权 协议**

甲方 （所有权人） 乙方(居住权人)

甲、乙双方系 关系,另鉴于甲方名下于 路 号 室。由乙方出资购买,产权登记在甲方名下,为了保障乙方对该房屋的居住权,现甲乙双方经友好协商,于 年 月 日订立以下协议,以资双方约定协议共同遵守。

一、设立居住权房屋位置及基本状况

甲方将名下位于 小区 路 号 室。房屋为乙方设立居住权,该房屋的基本状况为 平方米,不动产登记证书

编号 。土地使用权期限为 年。

二、居住权期限

1、甲方同意,乙方对该房屋居住权从办理登记之日起至乙方去世之日止。

2、在上述居住权期间内,经甲乙双方同意,可共同前往不动产登记部门办理居住权注销手续,乙方的居住权自办理注销之日终止。

三 办理居住权登记的期限

甲、乙双方协商确定,在 年 月 日之前共同前往不动产登记部门办理居住权登手续。

四 其他约定

1、甲方保证,乙方在居住权期间,未经乙方书面同意,甲方不得对外出租和出售该房屋。

2、甲方同意,乙方在居住权期间,可根据需要对房屋进行装饰装修,添置设施设备,甲方应积极予以配合。

3、甲方同意,乙方在居住权期间,乙方可以以自己的名义将房屋对外出租,出租收益归乙方所有。

4、甲方同意,乙方在居住权期间,乙方可以同意他人与乙方共同居住及生活。

五、违约责任

本协议签订后,若甲方延期办理居住权登记手续,每延期一日,应向乙方支付 元的违金,逾期超过 日,则甲方购买该房屋时乙方的出资人民币 元(大写:人民币 元)视为甲方向乙方借款,甲方应按照月利率 %的标准从乙方实际出资之日起向乙方支付借款利息。

六、因履行本协议过程中产生的任何争议,双方应积极协商解决,协商不成,双方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

七、本协式三份,甲乙双方各执一份,不动产登记部门一份,自签订之日正式生效。

八 备注说明：

甲方: （所有权人） 乙方: (居住权人)

身份证码： 身份证码：

住所地址： 住所地址：

固镇房产网站

二 二 年 月 日